



Madrid, 2 de agosto de 2019

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) n° 596/2014, sobre abuso de mercados y en el artículo 228, del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015 de 23 de octubre y disposiciones concordantes, así como, en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (**MAB**), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**" o "**VBARE**"), pone en conocimiento lo siguiente:

HECHO RELEVANTE

VBARE ha suscrito un contrato de arras sobre un edificio ubicado en el centro de Madrid con un precio de adquisición aproximado en caso de que finalmente se formalice su compra de entre 6 y 7 millones de euros.

La presente operación de compraventa está sujeta a las condiciones pactadas en el contrato de arras y al Código Civil, en todo lo relativo a los derechos de sus inquilinos.

El inmueble tiene actualmente una baja ocupación y la Sociedad estima una rentabilidad neta superior al 4% una vez que se acometan las labores de reacondicionamiento y el inmueble esté totalmente ocupado a rentas de mercado.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Íñigo Sánchez del Campo Basagoiti
Secretario No Consejero del Consejo de Administración
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.



THIS RELEVANT FACT IS A TRANSLATION OF THE SPANISH VERSION. IN CASE OF ANY DISCREPANCIES, THE SPANISH VERSION SHALL PREVAIL.

Madrid, August 2, 2019

Pursuant to the terms set forth in Article 17 of EU Regulation No. 596/2014 with regard to abuse of markets and Article 228 of the Consolidated Text of the Stock Exchange Law, approved by Royal Legislative Decree 4/2015 dated October 23 and other related provisions, as well as Notice 6/2018 of the Mercado Alternativo Bursátil ("**MAB**"), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (the "**Company**" or "**VBARE**") hereby publishes the following:

RELEVANT FACT

VBARE has signed a deposit contract on a building located in the center of Madrid with an approximately purchase price in the event the acquisition finally be formalized of between 6 and 7 million euros.

The present purchase and sale deal is subjected to the conditions agreed in the deposit contract and the Civil Code, in all matters relating to the rights of its tenants.

The property has currently low occupancy and the Company estimates an approximately net return above 4% once the refurbishment work be carried out and the building be fully occupied at market rents.

We remain at your disposal for any clarification that may be necessary.

Mr. Íñigo Sánchez del Campo Basagoiti
Non-Board Secretary of the Board of Directors
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.